



PORCIA  
CENTER



Gebäude mit Charakter

# fakten

Das Porcia Center befindet sich mitten im Zentrum der Stadt Spittal. Seit 1988 besteht die Architektur des ersten Einkaufszentrums Oberkärntens.

5619 m<sup>2</sup> Grundfläche

6388 m<sup>2</sup> Nutzfläche

5000 m<sup>2</sup> Mietfläche

11959 m<sup>2</sup> bebaute Fläche

133 Parkplätze





Geschichtsstunde

# historik

Das Porcia Center entstand als erstes Einkaufscenter Oberkärntens im Jahre 1960/61, wurde 1988 zu seiner jetzigen Form ausgebaut und bis heute modernisiert. Es war ein Meilenstein für Spittal und den gesamten Spittaler/Oberkärntner Raum. Gerade die Top Innenstadt Lage gewährleistet eine hohe Besucherfrequenz im Zentrum der Stadt.

Die architektonische Gestaltung in Anlehnung an eine Burg bzw. Schloss - ein Pendant zum berühmten Renaissance Schloss PORCIA - vermittelt eine beson-

ders offene und großflächige Atmosphäre mit ausgedehntem Freiraum und sozialen Meeting-points.

Seit dem Frühjahr 2017 befindet sich das Porcia Center im Besitz der CCS GmbH, einem Oberkärntner Familienunternehmen. Die Kombination von Unternehmergeist und Familienkraft gewährleisten einen wesentlichen Garant für ständige Weiterentwicklung dieses zentralen Standortes im Herzen der Stadt Spittal.



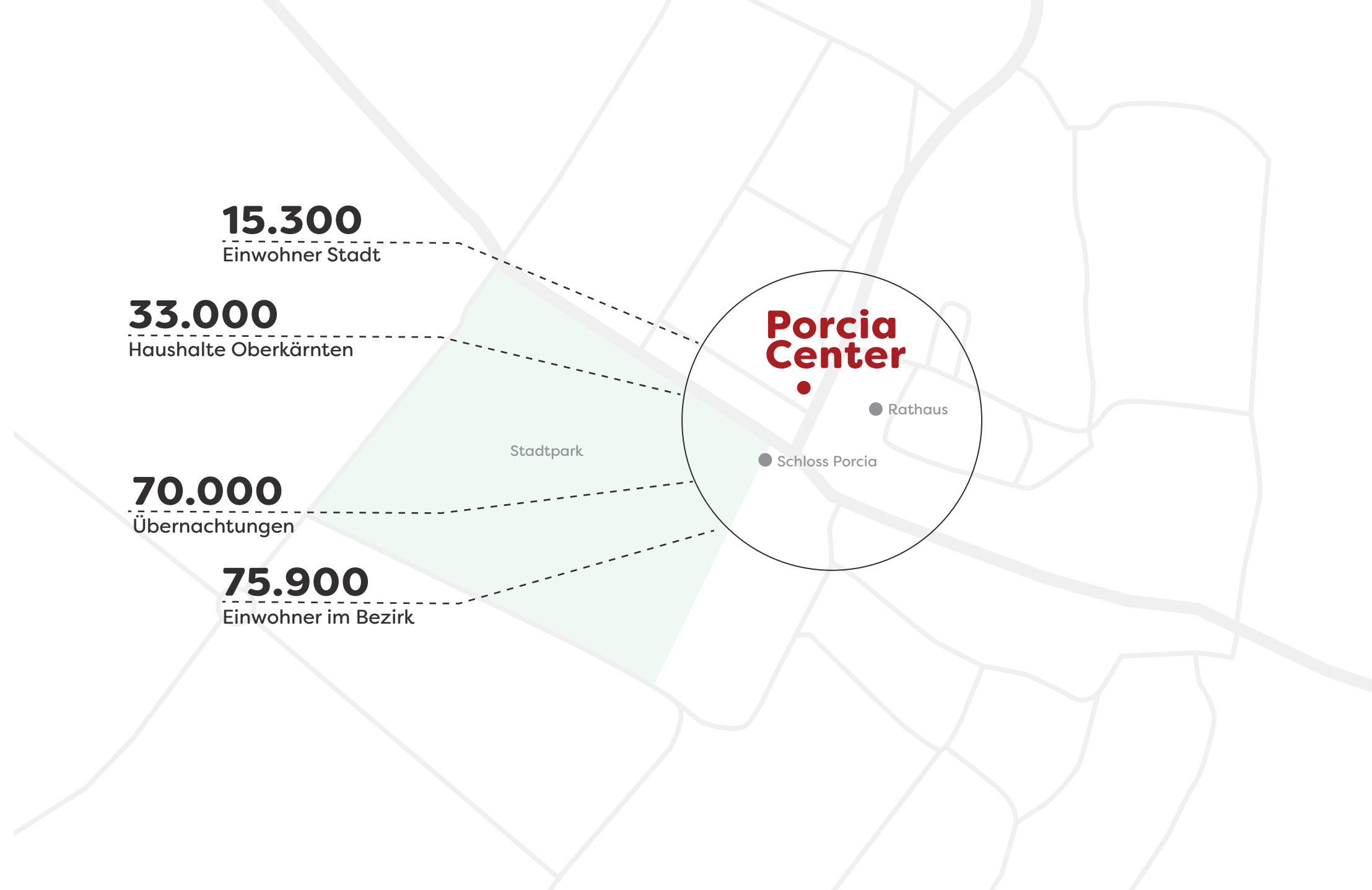
Ortskunde

# gold- lage

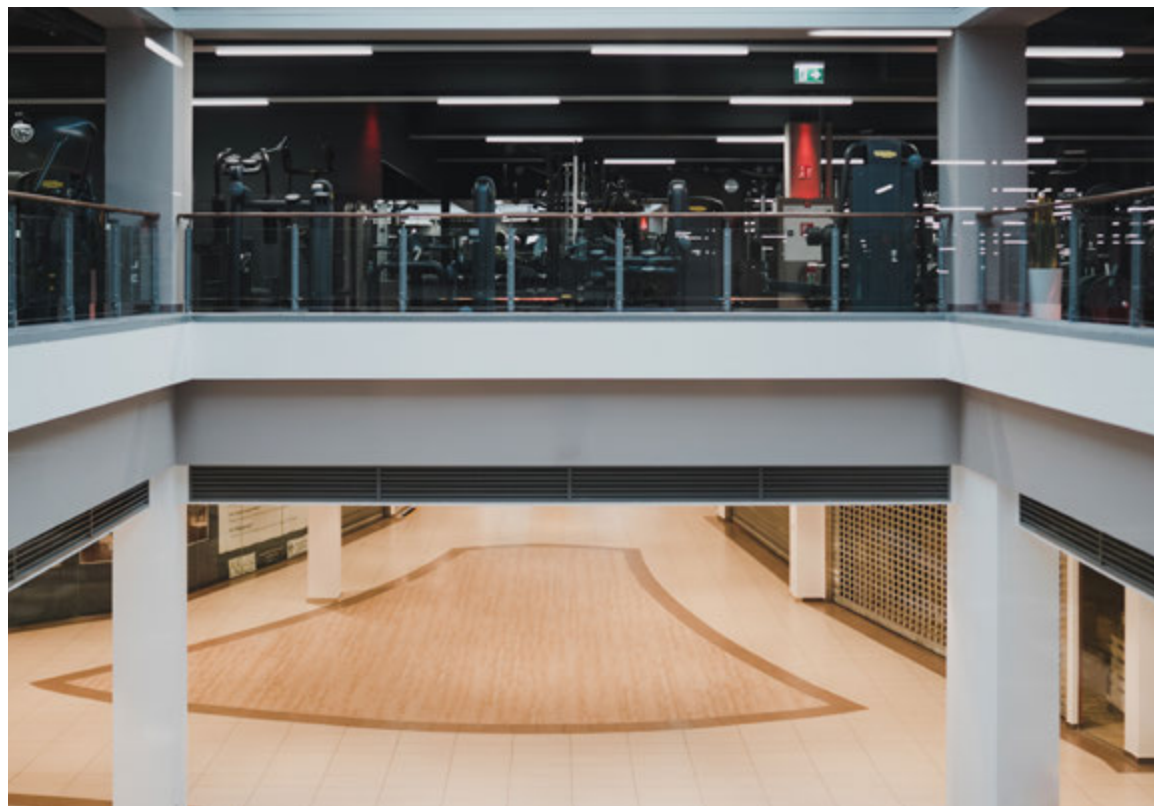
Mitten im historischen Zentrum der Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau liegt das älteste Einkaufszentrum Oberkärntens, das Porcia Center. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Rathaus, das Schloss Porcia mit dem einzigartigen Schlosspark, der das grüne Herz der Stadt bildet.

Das Einzugsgebiet der Bezirkshauptstadt Spittal umfasst ca. 70.000 Einwohner (Oberes Drautal, Mölltal, Seenregion Millstätter See, Liesertal bis in das Salzbürger Lungau).

Die Stadt Spittal weist ca. 16.000 Einwohner auf. Die günstige Lage der Stadt wird durch die überaus vorteilhaften Verkehrsbedingungen, wie der Autobahn A10/A2, Busverbindungen, sowie die Österreichische Bundesbahn nochmals aufgewertet.







Infos für Interessenten

# porcia center

**5.619 m<sup>2</sup>**

Grundfläche

**6.388 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**5.045 m<sup>2</sup>**

mietbare Fläche

**ca. 72,25%**

vermietet

**83 Parkplätze**

Extern/Umgebung

**150 Parkplätze**

Tiefgarage Porcia Center

**+ 50 Parkplätze**

Freiluft Porcia Center

**Widmung**

Bauland - Geschäftsgebiet

Einkaufszentrum  
Neuer Platz 1  
9800 Spittal/Drau

Freiflächenbeschreibung

# frei- raum



freiraum 1

Mietfläche: 96,80 m<sup>2</sup>

Freifläche unverbaut

Rolltor 1 515/280 cm

Rolltor 2 570/280 cm

freiraum 2

Mietfläche: 240,55 m<sup>2</sup>

■ 163,04 m<sup>2</sup>

■ 77,51 m<sup>2</sup>

Rolltor 570/244cm

freiraum 3

Mietfläche: 1.010,16 m<sup>2</sup>

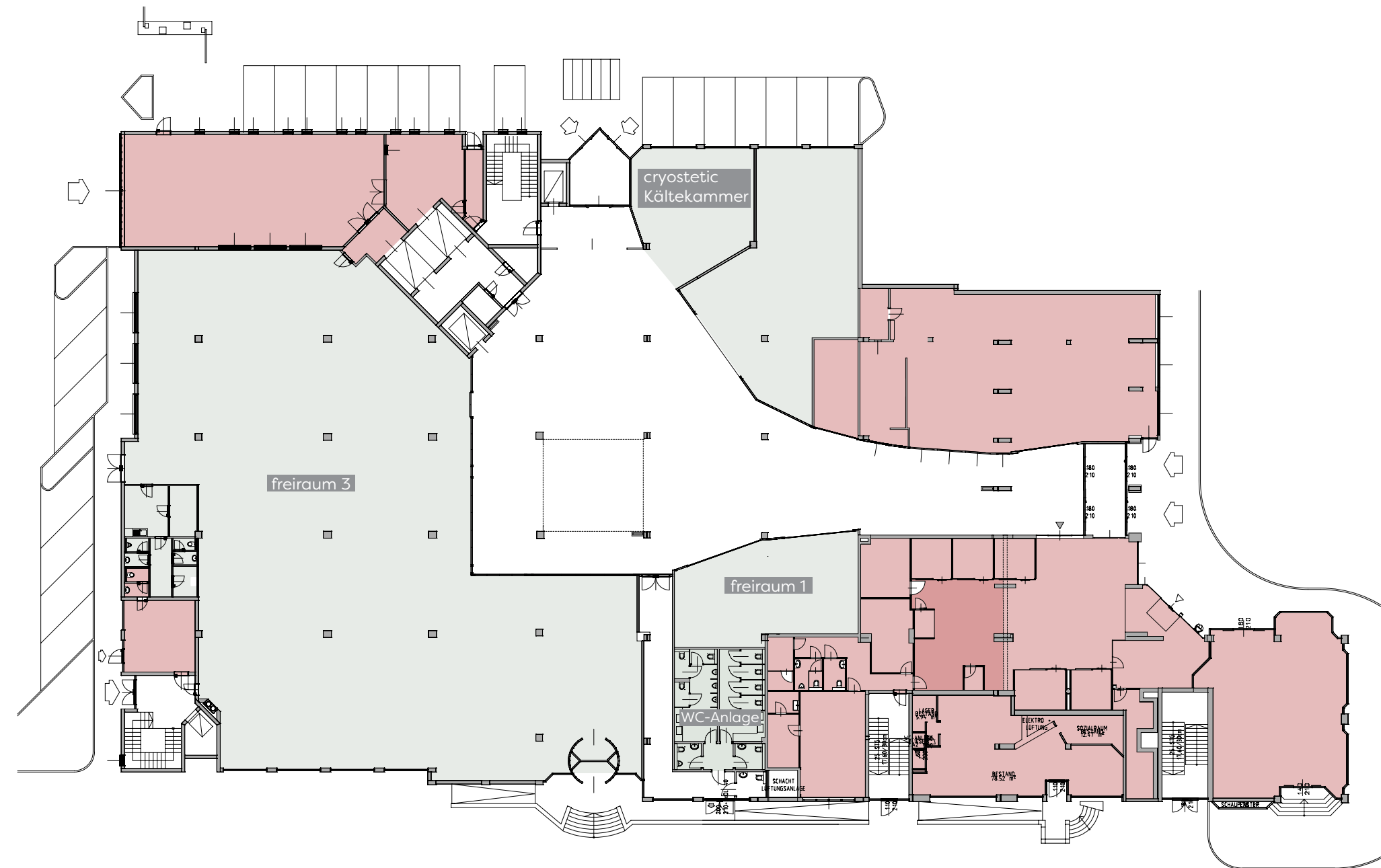
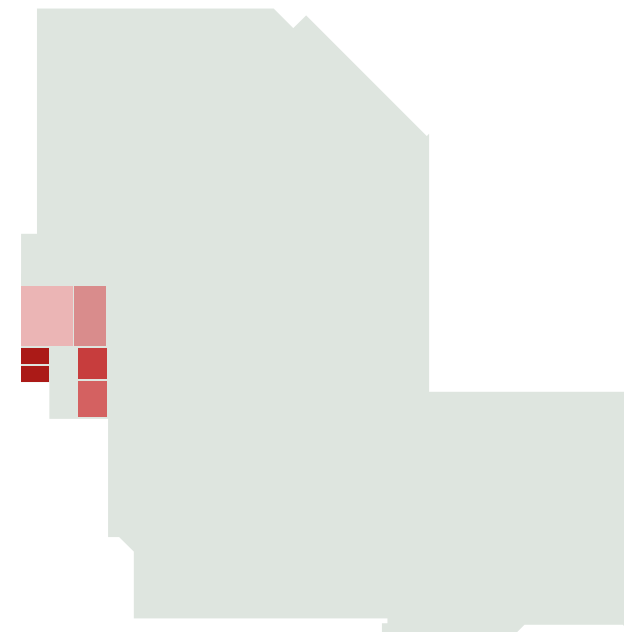
■ Aufenthaltsraum

■ Umkleideraum

■ 2 WCs Herren

■ 1 WC Damen

■ Putzraum





Bestehende Firmen / Impressionen und Facts

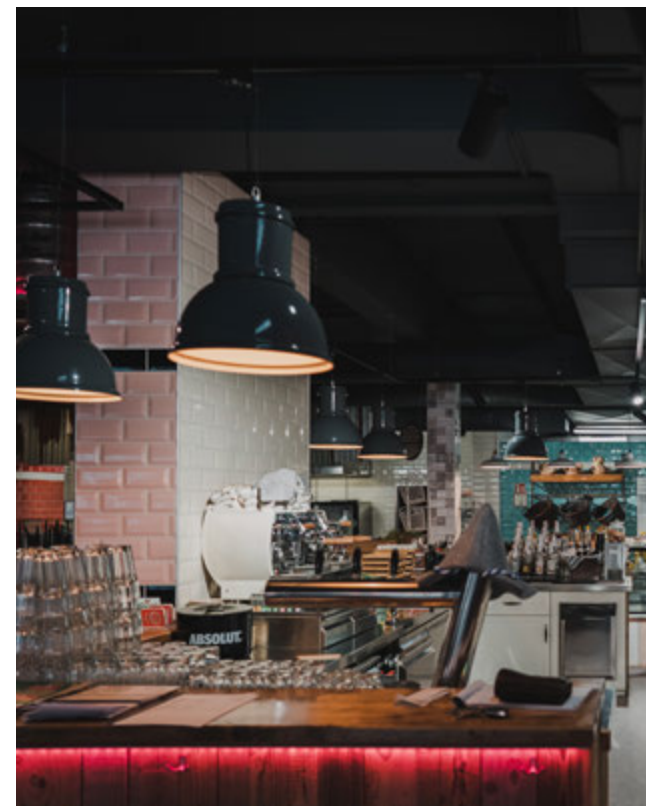
# haus belebung

*„Das Leben besteht in Bewegung.  
Das Leben ist Veränderung.“*

Große Projekte verlangen durchdachte Planung und sinnvolle Konzepten. Mit der Übernahme durch das familiengeführte Oberkärntner Unternehmen entwickelte sich Schritt für Schritt die Modernisierung und Neubelebung des Porcia Centers. Gerade der auf die Bedürfnisse der Konsumenten abgestimmte Branchenmix, kombiniert mit

großen Marken und individuellen Einzelhandelskonzepten, sorgt für Abwechslung und Lebendigkeit.

Der Mensch als Kunde steht im Mittelpunkt des Erlebens von Einkaufsfeeling und sozialen Kontakten. Diese Philosophie zieht sich wie ein roter Faden durch das Porcia Center und lädt Sie ein bei einem Besuch diese Atmosphäre auf sich wirken zu lassen.







bawagpsk.com



Eine moderne BAWAG P.S.K. Filiale mit angenehmer Atmosphäre, wo sich das Betreuer-Team – in einer diskreten Umgebung – um Ihr finanzielles Wohlbefinden kümmert.

Von Montag bis Freitag von 9 bis 17 Uhr. Gerne auch länger – einfach Termin vereinbaren.



benepharma.at



Bene Pharma ist Ihr erster Ansprechpartner für die etablierten „bene“-Produkte. Eine Erfolgsgeschichte, die vor 11 Jahren mit der Marke Arthrobone® begann.

Bene Pharma vertreibt heute die Marken Arthrobone®, Vertebene® und Biobene®.



Die Centerleitung und Verwaltung des Porcia Centers ist der Ansprechpartner für Garagenplätze sowie jegliche Art von betrieblichen Fragen und Abwicklungen vom gesamten Center Complex.



clever-fit-spittal.at



Eines der schönsten Fitnessstudios im Land bespielt den größten Teil des ersten Stocks. Auf über 1.500m<sup>2</sup> findet man Trainingsmöglichkeiten für die körperliche Fitness und individuelle Programme.

Die neuesten Technogym Fitnessgeräte, Solarium und eine Massageliege stehen Ihnen zur Verfügung. Eine Getränkebar und ein top Trainerteam sind für Ihr Wohlbefinden vor Ort.



hubertus-analytik.at



Das 2019 gegründete unabhängige analytische Speziallabor „Hubertus Analytik“, wurde aus der Hubertus Apotheke kreiert. Wir arbeiten vorrangig in den Bereichen der Hanfanalytik, sowie der Trinkwasser- und Arzneimittelanalyse.

Wir sind das einzige Labor in Oberkärnten, welches private Testungen auf SARS-CoV-2 anbietet. Das Labor ist mit modernstem Equipment ausgestattet und sichert nicht nur eine schnelle Bearbeitung Ihrer Aufträge, sondern auch eine kompetente Lösung Ihrer Fragen und Wünsche.



hubertus-apotheke.at



In unserem apothekeninternen Blisterzentrum „verblisten“ wir für Pflegeeinrichtungen, sowie für Privatpersonen Medikamentenwochenrationen.

Die Medikamente werden vorsortiert und in diverse Rationsbehälter eingeschweißt. Alle wichtigen Informationen zur korrekten Einnahme werden aufgedruckt.





juicy-lucy.at



Im JUICY LUCY erwartet Sie eine kulinarische Weltreise im Rockabilly-Stil. 3 Mädels laden zu einer Entdeckungsreise quer durch Europa ein.

Lucy sorgt fürs leibliche Wohl. Hausgemachte Pasta, Mafatorten und selbstgemachtes Hausbrot stehen hoch im Kurs. Donatella verführt mit hausgemachtem italienischen Gelato, Freaky Shakes und Bubble Waffles. Für die richtigen Drinks & Weinbegleitung sorgt die Durstlöcherin Molly in ihrer Kaffeerösterei und Bar!



Bei uns im Friseursalon Koschitz im Herzen von Spittal im Porcia Center/Taurergasse werden Köpfe verwöhnt. Mit Leidenschaft und Passion sind wir als Friseurunternehmen schon seit 104 Jahren in 3. Generation für unsere Region tätig.

Unzählige treue Kunden genießen den Luxus einer rundum Betreuung in angenehmer Atmosphäre. Besuchen Sie uns jederzeit und lassen Sie sich von unserem motivierten Team verwöhnen.



np-d.com



NP&D ist ein Produktions- & Handelsbetrieb. Das Sortiment umfasst neben hochwertigen ätherischen Ölen, Pflanzenölen und Fetten der Marke PRIMABENE® für Nahrung & Kosmetik auch Nahrungsergänzungen & Naturprodukte.

Zum Sortiment zählen unter anderem Arthrobene® Gelenksschutz und Knorpelaufbauprogramm, Vertebene® Bandscheibenkapseln, Biobene® Nahrungsergänzungslinie, Himalaya® Ayurveda Linie.



passer.at



Wir beraten Sie bei allen Themen der Entwässerungstechnik, Wasserversorgung, Straßenbau/Ingenieurbau, Abfall/Deponien/Altlasten, Schutzwasserbau, Abwasserreinigung und Wasserkraft.

Viele Bauherren schätzen seit langem unsere Planungsqualität und unsere hohe Kompetenz.



facebook.com/Café-Porcía-Bar



Mitten in der Stadt Spittal am Neuen Platz 1 beim Porcia Center befindet sich das Café Porcia. Bei uns werden die Gäste das ganze Jahr mit herrlichem Lavazza Kaffee, regionalen Mehlspeisen & Frühstück verwöhnt. Bei einem guten Glas Prosecco, Wein aus der Region Porcia oder einem kühlen Gösser Bier der Brauerei Falkenstein aus Lienz läßt sich der Feierabend genießen.

Im Sommer lockt das bekannte regionale „Klammer's Kuhmilchis“ auf unserer schönen Terrasse.





Dr. Martin Untermoser

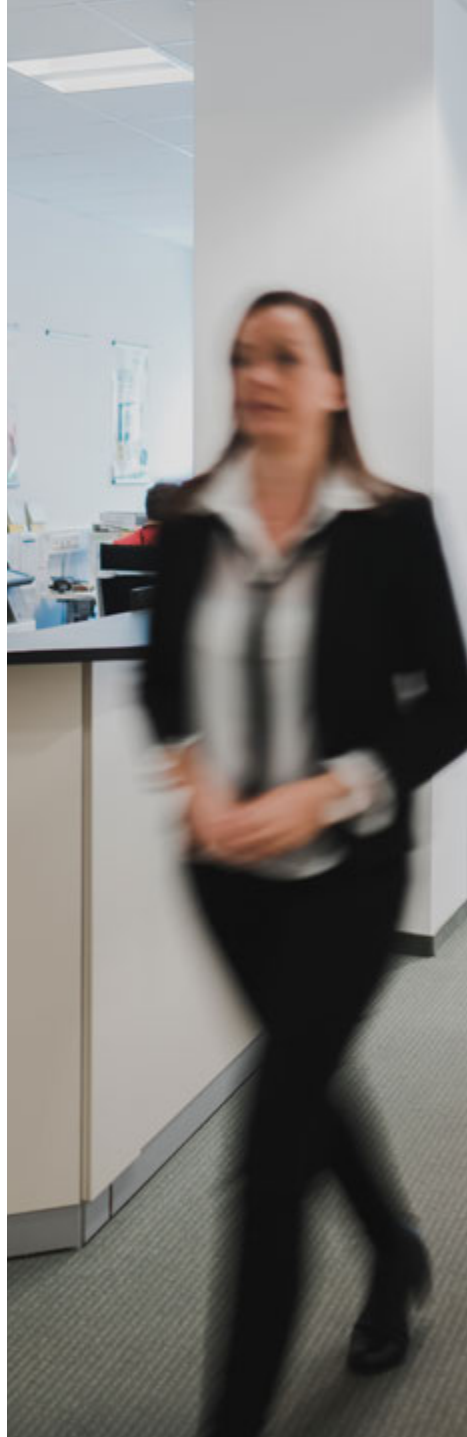
Innere Medizin - Kardiologie

[dr-untermoser.at](http://dr-untermoser.at)



Dr. Martin Untermoser hat sich als Wahlarzt für Innere Medizin im Porcia Center niedergelassen. Er ist als Oberarzt für Kardiologie und internistische Intensivmedizin im LKH Villach tätig.

Das Augenmerk des engagierten Mediziners liegt in der Betreuung von PatientInnen mit allgemein internistischen und kardiologischen Beschwerden, sowie der Krankheitsprävention.



# kontakt daten

Porcia Center  
CCS GmbH  
Neuer Platz 1  
9800 Spittal/Drau

Tel: +43-4762-60804  
Fax: +43-4762-60804-13  
[office@ccs-gmbh.at](mailto:office@ccs-gmbh.at)

